

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

S= 2782,30

| № пп  | Наименование работ   | Количество<br>ный<br>показатель | Единица<br>измерения  | Стоимость за<br>ед. | Цена, руб.     |
|---|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка  |  |                                 |                       |                     |                |
| 1   | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории  | комплекс работ                  | руб./кв.м             | 3,50                | 9738,05        |
| 2   | Погрузка мусора на автотр-рт вручную, 1/2  | 0,0044                          | 100куб.м              | 39580,70            | 174,16         |
|   | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство), 1/2   | 0,03                            | 1 рейс                | 2500,00             | 62,50          |
| Содержание подвалов   |  |                                 |                       |                     |                |
| 3   | Дезинсекция подвала  | ООО «Гигиена»                   |                       |                     | 2888,00        |
| Ремонт объектов благоустройства на придомовой территории                        |  |                                 |                       |                     |                |
| 4   | Демонтаж теннисного стола, резка металла (стрела шлагбаума), вывоз мусора, 1/2 ст-ти                   | Акт КС-2                        |                       |                     | 1847,50        |
| 5   | Ремонт навеса, элементов детской площадки (работы выполнены в 2021г). 1/2 от стоимости (15000,00 руб.) | ИП Водяницкий В.С.              |                       |                     | 7500,00        |
| 6   | Ремонт скамеек со спинками и чугунными опорами   | Акт КС-2                        |                       |                     | 7199,00        |
|   | Изготовление покрытия для скамеек (обработка пиломатериалов на станках, окраска)                       | Акт КС-2                        |                       |                     | 2426,72        |
|   | материалы  |                                 |                       |                     | 6491,85        |
| Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения                |  |                                 |                       |                     |                |
| 7   | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях    | 0,14                            | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37             | 433,77         |
| 8   | Оплачены услуги видеонаблюдения за июнь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2090,0руб.)                               | ПАО "Ростелеком"                |                       |                     | 1045,00        |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО  |  |                                 |                       |                     | 0,00           |
| Содержание конструктивных элементов   |  |                                 |                       |                     | 0,00           |
| Ремонт общего имущества   |  |                                 |                       |                     | 0,00           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам |  |                                 |                       |                     |                |
| 9   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2782,30                         | кв.м                  | 0,50                | 1391,15        |
| 10  | Обеспечение производства работ по ремонту СЦО, ГВС, ХВС в кв.35: слив воды из стояков                  | 1,00                            | ед                    | 464,76              | 464,76         |
|   | Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС   | 0,02                            | 100 стояков           | 28932,31            | 578,65         |
| Коммунальные ресурсы на СОИ   |  |                                 |                       |                     | 0,00           |
| 11  | Электрическая энергия за июнь 2022г  | 440,00                          | кВт*ч                 | 5,24                | 2305,60        |
| Услуги по управлению МКД  |  |                                 |                       |                     |                |
| 12  | Услуги по управлению МКД   | 2782,30                         | кв.м                  | 2,20                | 6121,06        |
| Прочие услуги   |  |                                 |                       |                     |                |
| 13  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                            | %                     | 37601,63            | 2256,10        |
| 14  | Услуги банка   |                                 |                       |                     | 372,23         |
| ИТОГО:  |  |                                 |                       |                     | 53296,09       |
| 2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму        |  |                                 |                       |                     | 53 296,09 руб. |

53 296,09р.

2. Всего за период с 01.07.2022г по 31.07.2022г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены в сроки установленные сроками, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписаны:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Акт Акт